



HSC

HAUSVERWALTUNGS GMBH

**Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams am Standort Magdeburg einen
Immobilienkaufmann/Immobilienverwalter (m/w/d)**

Regionale Magdeburger Hausverwaltungsgesellschaft. Das Unternehmen verwaltet und betreut seit über 25 Jahren erfolgreich Immobilien in Sachsen-Anhalt.

Wir bieten:

- einen zukunftssicheren und unbefristeten Arbeitsplatz in unserem Unternehmen
- kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- eine Arbeitsatmosphäre die kollegial geprägt ist
- eigenverantwortliches und selbstständiges Arbeiten
- sehr gut Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen der betrieblichen Erfordernisse

Ihre Aufgaben:

- kaufmännische und technische Verwaltung der Immobilien
- selbstbeständige Eigentümer- und Mieterbetreuung
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen erstellen und Wirtschaftspläne prüfen und erstellen
- Durchführung von WEG Eigentümerversammlungen
- Kundengespräche und Wohnungsbesichtigungen planen und durchführen sowie Mietverträge abschließen
- Beauftragung und Koordination von Instandhaltungs- und Baumaßnahmen
- Wohnungen abnehmen, übergeben und Protokolle anfertigen

Ihr Profil

- eine abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau, Kaufmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder Studium in der Immobilienwirtschaft
- Kenntnisse im Immobilienrecht (WEG- Recht, Mietrecht, HKVO)
- gute Anwenderkenntnisse der MS-Office Software (Outlook, Word, Excel)
- gutes kaufmännisches Wissen und Verständnis
- Termintreue, Verhandlungsgeschick und Kommunikationsstärke sowie selbstständige Arbeitsweise und eine gute Teamfähigkeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann übersenden Sie uns bitte dazu Ihre aussagekräftige Bewerbung mit der Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an Hr. Junghanns ulf.junghanns@hsc-md.de